



Aktsiaselts Moduator  
poltsamaa@moduator.ee

Meie 23.05.2024 nr 8-1/21-110/8977-1

### Krundi jaotuskava jooniste tutvustamine

Teatame, et Transpordiametil on selgunud vajadus teostada äralõige Teile kuuluvast katastriüksusest Lustivere tee 12 (katastritunnus 61605:001:0050). Äralõige on vajalik riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee (E263) km 119,6-128,1 Põltsamaa möödasõidu ehitamiseks vastavalt eelprojektile.

Eelprojektiga on ette nähtud riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee (E263) ümberehitus 2+2 ristlõikega maanteeks vastavalt Järva maavanema 30. novembri 2012 korraldusega nr 423, Jõgeva maavanema 23. novembri 2012 korraldusega nr 1-1/396 ja Tartu maavanema 21. novembri 2012 korraldusega nr 686 kehtestatud teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0“. Eelprojekti tervikliku lahendusega on kuni 31.12.2024 võimalik tutvuda järgmisel lingil: <https://pilv.mkm.ee/s/CTXv9qWYMT4iqwv>.

Krundi jaotuskava joonis, millelt on näha projektiga kavandatud lahendus ning kavandatava äralõike asukoht ja suurus on toodud kirja lisas 1. Kirja lisas 2 on toodud maade omandamise protseduuri kirjeldus. Maade omandamise menetluse alustamise aeg ei ole praegu teada.

Põltsamaa möödasõidu ehitamisest puudutatud maaüksuste omanikke on kaasatud erinevates etappides. Projekteerimistingimuste andmise menetluses oli võimalik esitada arvamus või ettepanek ajavahemikul 09.08-05.09.2021. Projekti tutvustav koosolek toimus 02.09.2021. Arvestades asjaolu, et projekteerimistingimuste menetluses esitatud seisukohad tingisid lahenduse mõningase muutmise ning seda, et Transpordiamet tuvastas projekteerimistingimuste korralduse andmisele eelnevalt mõne kinnisasja osas omaniku muudatuse, viis Transpordiamet perioodil 12.11-24.11.2021 läbi täiendava projekteerimistingimuste menetlusse kaasamise. Projekteerimistingimuste korraldused, mis on seotud projekteeritavate teedega (Järva Vallavalitsuse 22.12.2021 korraldus nr 707, Põltsamaa Vallavalitsuse 23.12.2021 korraldus nr 2-9/2021/195 ja Transpordiameti 07.01.2022 korraldus nr 1.1-3/22/11) saadeti maaomanikele teadmiseks. Lisaks viidi läbi eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine (KMH), mille käigus toimusid KMH programmi avalikustamine ajavahemikul 01.02-14.02.2021 ja avalik arutelu 16.02.2021 ning KMH aruande avalikustamine ajavahemikul 15.07-14.08.2022 ja avalik arutelu 17.08.2022. KMH programm tunnistati nõuetele vastavaks 28.05.2021 otsusega nr 1.1-2/21/67 ja KMH aruanne tunnistati nõuetele vastavaks 20.12.2022 otsusega nr 1.1-2/22/182. Mõlemad otsused saadeti maaomanikele teadmiseks.

Küsimuste korral, sh teeprojekti lahendust puudutavates küsimustes palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Anni Luht poole (tel +372 509 0807, e-post [anni.luht@transpordiamet.ee](mailto:anni.luht@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Luht

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. Krundijaotuskava Lustivere\_tee\_12\_61605\_001\_0050
2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

Anni Luht

5090807, [Anni.Luht@transpordiamet.ee](mailto:Anni.Luht@transpordiamet.ee)